

Výroční zpráva

2005

Teplárna Liberec
akciová společnost

Obsah

A. Základní údaje o společnosti	str. 3
B. Slovo předsedy představenstva	str. 3
C. Struktura společnosti	str. 4
Představenstvo	
Dozorčí rada	
Struktura vlastníků	
Výkonné vedení společnosti	
D. Zpráva představenstva	str. 7
1. Podnikatelské aktivity společnosti	
2. Předpokládaný vývoj činnosti	
E. Zpráva dozorčí rady	str. 17

Přílohy

Zpráva nezávislého auditora	
Účetní závěrka včetně výroku auditora	
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

A. Základní údaje o společnosti

Firma: Teplárna Liberec, a. s.
Sídlo: tř. Dr. M. Horákové 641/34a, Liberec 4
IČO: 62241672
DIČ: 192-62241672
Datum vzniku: 13. 2. 1995
Právní forma: akciová společnost

Firma Teplárna Liberec, a. s. byla založena zakladateli Severočeské teplárny, a. s. a Město Liberec v roce 1994. Svoji činnost zahájila k 1. 3. 1995. Základními podnikatelskými záměry jsou výroba, rozvod, nákup a prodej tepla a elektrické energie, prodej zemního plynu a činnosti s těmito aktivitami spojené. Svou činností Teplárna Liberec, a. s. pokračuje v dlouholeté tradici centralizovaného zásobování tepelnou energií (CZT) lokality Liberec. Společnost zásobuje tepelnou energií město Liberec a Vratislavice nad Nisou, elektrickou energií a zemním plynem závod pro termické využití odpadů, který byl vystavěn v těsné blízkosti a technologicky navazuje na technologii Teplárny.

B. Slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

při hodnocení výsledků, kterých naše firma dosáhla v roce 2005, je nutno předeslat, že se nezměnilo vnější legislativní prostředí, které vymezuje podmínky pro podnikání naší akciové společnosti. Očekávání rychlejšího postupu deregulace a liberalizace cen energií ve vztahu k centralizovanému zásobování teplem se promítlo pouze v cenách elektřiny, ale k zemnímu plynu se nenaplnilo a naopak budou křížové dotace v cenách zemního plynu přetrvávat i v roce 2006.

Na základě dosažených výsledků za rok 2005, kdy společnost vykázala zisk ve výši 89 000 Kč po zdanění, se domnívám, že společnost dlouhodobě prokazuje vnitřní stabilitu, o čemž hovoří ostatní výrobně-ekonomické ukazatele. Tento hospodářský výsledek byl zejména ovlivněn zvýšením cen primárních paliv a sjednanými podmínkami výkupu tepla ze spalovny komunálních odpadů, provozované společností Termizo, a. s. Současně se na výsledku podílí i nadprůměrné klimatické podmínky v období měsíců září až listopad, kdy byly plánované dodávky plněny na úrovni 80 % dlouhodobých skutečností.

Ve své hlavní činnosti, tj. výrobě, rozvodu a prodeji tepla a elektřiny plnila společnost plánované ukazatele v oblasti užitečné dodávky tepla na 98 % a tržby na 98,5 %. Výroba a prodej elektrické energie je přímo závislá na výrobě tepla a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byl plán prodeje elektřiny plněn na 85 % a tržby na 93 %. V rámci hodnocení stability dodávek tepla došlo ke konci roku k odpojení odběratele Technická univerzita, koleje Harcov, kde dožitě zařízení výměňkové stanice bylo nahrazeno lokálními kotelny na bázi zemního plynu a naopak došlo k napojení nových lokalit zásobovaných z centrální soustavy CZT (Vlnařská ul. na sídlišti Broumovská, Zelené Údolí II. etapa, nová budova magistrátu, objekty Jeronýmova), které plně eliminují úbytek dodávky tepla způsobený odpojením.

Investiční výstavba v celkové výši 38,7 mil. Kč v roce 2005 byla převážně orientována na obnovu distribučních sítí, rekonstrukci stávajících dožitých výrobních zařízení a nová připojení. Její realizace v budoucnu přispěje k dalšímu zabezpečení spolehlivých dodávek tepla.

V oblasti financování nedošlo v roce 2005 k výrazným změnám a společnost plní své závazky ve stanovených termínech.

Hlavními úkoly pro nejbližší období je vytvoření podmínek pro zajištění plánovaných dodávek tepla ze soustavy CZT Liberec a realizace opatření, která tento úkol pomohou naplnit nejen v roce 2006, ale i v letech následujících.

Ing. Pavel Ondra
předseda představenstva

C. Struktura společnosti

Představenstvo společnosti

Zdeněk Kožešník
člen představenstva
ředitel a. s. Teplárna Liberec

Ing. Viktor Miškovský (do 30. 11. 2005)
člen představenstva
finanční ředitel Horizon Energy Development, s. r. o.

Ing. Jan Mašínda
člen představenstva
technický ředitel Horizon Energy Development, s. r. o.

MUDr. Jaroslav Kruťský
člen představenstva
člen zastupitelstva Města Liberce

Ing. Libor Zapletal (do 21. 9. 2005)
předseda představenstva
generální ředitel United Energy, a. s.

Mgr. Stanislav Cvrček
člen představenstva
člen zastupitelstva města

Ing. Petr Jeník (od 30. 11. 2005)
člen představenstva
generální ředitel United Energy, a. s.

Ing. Pavel Ondra (od 21. 9. 2005)
předseda představenstva
odborný ředitel pro finance United Energy, a. s.

Struktura vlastníků

Základní kapitál společnosti: 500 000 000 Kč
Počet vydaných akcií: 100 ks
Jmenovitá hodnota akcie: 5 000 000 Kč

Vlastníci:

United Energy, a. s. 70 ks, tj. 70 %
Město Liberec 30 ks, tj. 30 %

Výkonné vedení společnosti

Zdeněk Kožešník
ředitel společnosti

Ing. Milan Richter
první zástupce ředitele společnosti
vedoucí technického odboru

Ing. Jiří Charuza
druhý zástupce ředitele společnosti
vedoucí odboru pro ekonomiku, asistent ředitele společnosti

Ing. Ladislav Kubeš
vedoucí odboru výroby

Ing. Miloslav Šafařík
vedoucí odboru pro obchod

Dozorčí rada

Ing. Roman Kočár
předseda dozorčí rady

Jaroslav Urban
člen dozorčí rady
vrchní mistr – Teplárna Liberec, a. s.

Ing. Jiří Kittner
člen dozorčí rady
primátor Města Liberce

D. Zpráva představenstva

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2005

1. Podnikatelské aktivity společnosti

Společnost vytvořila v roce 2005 zisk ve výši 89 tis. Kč. Hlavní příčinou tohoto výsledku jsou především klimatické podmínky v období 09 – 11/2005, vyšší cena paliva než byla plánována, zvýšení ceny ZP od 12. 10. 2005 a vyšší výkupní cena ze zdroje a. s. Termizo z důvodu vyšších cen paliv a sjednaných pravidel o výkupu. Celkově se promítly vlivy cen paliva do hospodaření následovně:

– vliv ceny TTO	2 810 tis. Kč
– vliv ceny elektřiny od TVO	1 270 tis. Kč
– vliv nákupu tepla od TVO	7 500 tis. Kč
celkem	11 580 tis. Kč

Další příčinou je dále trvajících pokles v dodávkách tepla o cca 5 % oproti předcházejícímu roku. Tato skutečnost byla způsobena následujícími vlivy:

- oteplení v průběhu kalendářního roku
- zateplování obytných domů a instalace vnitřní regulace v objektech
- ukončení odběrů (např. Technická univerzita)

Financování společnosti proběhlo bez významných problémů, i když zhodnocení dočasně volných finančních prostředků formou termínových vkladů je na minimální výši a meziročně klesá.

V závěru roku se s ohledem na nižší tržby vlivem klimatických podmínek projevil dočasný nedostatek finančních prostředků. Tento stav byl řešen kořistokóretem od KB do výše 20 mil. Kč; v prosinci 2005 však již společnost úvěr nečerpala vlivem růstu tržeb v zimním období.

Užitečná dodávka tepla v roce 2005 dosáhla výš 1 375 849 GJ a byla o 6 %, tj. o 85 TJ, nižší než v předcházejícím roce, ale o 2 %, tj. o 27 TJ, nižší oproti plánu roku 2005. Hlavními důvody poklesu jsou:

- nadprůměrně vysoké teploty v období IV. čtvrtletí roku
- zateplování a regulace na straně spotřeby tepla
- úsporná opatření u odběratelů a přijatá opatření v oblasti snižování pohledávek za odběr tepla (omezování dodávek)

V oblasti provozu bylo pokračování v úkolech stabilizace provozu a to hlavně v oblasti spolupráce se spalovnou komunálního odpadu v Liberci a zvýšení celkové účinnosti dodávky tepla. V roce 2005 došlo k vyšším dodávkám elektřiny a tepla, což bylo zapříčiněno hlavně vlivem klimatických podmínek a vyšším využíváním výrobního zařízení a. s. Termizo; celkem bylo odebráno v teple 642 815 GJ, což je plnění na 114,48 % a 83 tis. GJ více oproti plánu a v elektřině 6 375 MWh, což je plnění na 103,91 % a 240 MWh více oproti plánu.

Ve sféře obchodu se dařilo udržet odběratelskou kázeň při uzavírání smluvních vztahů a až na výjimky lze tuto oblast hodnotit jako stabilizovanou. Pro zvýšení úrovně služeb provozuje společnost vlastní webové stránky, ve kterých lze získat jednak základní podmínky napojení na soustavu CZT, tak i informace o službách poskytovaných ze stany společnosti, které budou v dalším období rozšiřovány.

V oblasti investiční výstavby byl celkový plán ve výši 38 900 tis. Kč věcně splněn a společnost investovala celkem 38 723 tis. Kč. Jednotlivé akce byly zaměřeny na systém automatizace procesu výroby, rozvodu a prodeje tepla a elektřiny a nového napojování odběratelů (rozšiřování odběrů):

- reko Hanychov 2
- připojení Zelené Údolí - zóna 2, etapa 3
- sídliště Broumovská – Vinařská, 2. etapa
- rekonstrukce tepelných zařízení Jeronýmova

Mimo vlastní investiční činnost společnost realizovala akce z prostředků Města Liberec, kde bylo celkem proinvestováno cca 6 mil. Kč a prostředků UE, a. s., kde bylo proinvestováno 6 mil. Kč na následujících akcích:

- a) Město
- rekonstrukce kanalizace a odvodnění ul. nákladní
 - rekonstrukce parkoviště ul. Máchova - zakrytí parovodu
 - připojení objektu bývalé knihovny (magistrátu) - horní centrum III.
 - oprava VS ZŠ Broumovská
- b) UE, a. s.
- rekonstrukce kanalizace v Tp Liberec
 - oprava tepelných izolací
 - rekonstrukce parovodu Rochlice - Pivovar
 - rekonstrukce parovodu Hanychov

Hlavními úkoly pro nejbližší období je vytvoření podmínek pro udržení pozice na dodávky tepla ze soustavy CZT a realizace dalších úsporných opatření, která pomohou tento úkolů naplnit v oblasti nákladů a současně rozšířit nabídky poskytovaných služeb a zajištění vyšších výnosů společnosti.

Struktura ročních dodávek tepla

Struktura odběrů tepla	2005		2004		2003	
	TJ	%	TJ	%	TJ	%
průmysl	257,0	18,7	276,3	18,9	301	20,2
byty	693,0	50,3	718,9	49,2	729	48,9
občanská vybavenost	426,0	31,0	465,2	31,9	461	30,9
ostatní	0	0	0	0	0	0
celkem	1 376,0		1 460,4		1 491	

Vývoj specifické spotřeby energie na dodávku tepla a výrobu elektrické energie

Specifická spotřeba	2005	2004	2003	Meziroční index v % 2005/2004
teplo dodané (GJ/GJ)	1,1890	1,1774	1,1742	100,98
el. vyrobená (GJ/MWh)	4,4907	4,5260	4,5170	99,22

Celkové náklady vynaložené na opravy a udržování

2005	2004	2003
27,7 mil. Kč	28,6 mil. Kč	37 mil. Kč

Čerpání fondu údržby bylo dle jednotlivých činností následovně:

= zdroj	7 722 tis. Kč, tj. 27,85 %
= primární rozvody	5 309 tis. Kč, tj. 19,10 %
= sekundární rozvody + VS	13 016 tis. Kč, tj. 46,94 %
= ostatní	1 683 tis. Kč, tj. 6,07 %

Uváděné hodnoty zahrnují veškeré náklady na údržbu včetně podílu režijních nákladů.

Náklady na ekologii

	2005	2004	2003
	(v tis. Kč)		
poplatky za emise	776	1 062	1 083
základní poplatky za vypouštění odpadních vod	0	0	0
aditiva do paliva	0	0	0
likvidace odpadů	1 277	1 228	1 144
měření emisí	207	79	60
vyplacené náhrady škod za exhalace	0	0	0
Celkem	2 260	2 369	2 287

Vyhodnocení množství emisí

	2005	2004	2003
	(v t)		
SO ₂	522	560	832
NO _x	186	194	213
CO	3,4	3,2	5,5
C _x H _y	13	14	15
tuhé emise	17	20	19

Vyhodnocení měrných emisí na teplo v palivu

	2005	2004	2003
	(kg/TJ)		
SO ₂	331	324	442
NO _x	118	112	113
CO	3	2	3
C _x H _y	7	8	8
tuhé emise	11	10	10

Investiční činnost

V roce 2005 realizovala Teplárna Liberec, a. s. investiční akce v celkovém objemu 38 723 tis. Kč. Tyto akce byly převážně zaměřeny na obnovu dožitého zařízení, na napojení nových odběratelů.

Z uvedeného objemu investičních prostředků bylo vynaloženo:

= nová připojení	17,6 mil. Kč, tj. 45,5 %
= rekonstrukce rozvodných sítí	8,0 mil. Kč, tj. 20,7 %
= rekonstrukce VS	8,2 mil. Kč, tj. 21,2 %
= úprava zdroje	1,3 mil. Kč, tj. 3,4 %
= ostatní	3,6 mil. Kč, tj. 9,3 %

Struktura investic za rok 2005

A. ZDROJ

Název stavby	Čerpáno k 31. 12. 2005 (v tis. Kč)
rekonstrukce odlučovače mazutu	482
Upgrade řízení kotlů – Windows	843
Celkem	1 325

B. PRIMÁRNÍ ROZVODY

Název stavby	Čerpáno k 31. 12. 2005 (v tis. Kč)
třakové regulace kondenzátu	406
rekonstrukce řídicího systému SAUTER II. etapa	1 462
Celkem	1 868

C. VÝMĚNÍKOVÉ STANICE A SEKUNDÁRNÍ ROZVODY

Název stavby	Čerpáno k 31. 12. 2005 (v tis. Kč)
připojení Zelené Údolí, zóna 2, III. Etapa	14 919
připojení Vlnašská, II. etapa	2 687
rekonstrukce Hanychov 2	13 778
rekonstrukce tepelných sítí Jeronýmova ul.	520
celkem	31 904

D. STROJE A ZAŘÍZENÍ NEZAHNUTÉ DO ROZPOČTU A OSTATNÍ

Název stavby	Čerpáno k 31. 12. 2005 (v tis. Kč)
SZNR	2 681
příprava staveb na rok 2006	945
Celkem	3 626
Celkem investice 2005	38 723

Personální a sociální politika

K 31. 12. 2005 bylo v Teplárně Liberec, a. s. zaměstnáno 122 zaměstnanců. Z toho v kategorii D 67 zaměstnanců a v kategorii TH 55 zaměstnanců.

Vývoj počtu zaměstnanců

2005	2004	2003
122	139	146

Věková struktura zaměstnanců

Věk	2005	2004	2003
do 25 let	2	2	3
26 – 35 let	16	23	24
36 – 45 let	31	30	33
46 – 55 let	50	59	60
nad 56 let	23	25	26

Vzdělanostní struktura zaměstnanců

Dosažené vzdělání	2005	2004	2003
základní	5	6	6
vyučen	35	42	46
SO	2	2	2
ÚS	67	76	79
VŠ	13	13	13

Čerpání sociálních nákladů dle kolektivní smlouvy

	2005	2004	2003
objem sociálních nákladů čerpaných dle KS (v tis. Kč)	923	845	907

Výsledky hospodaření společnosti

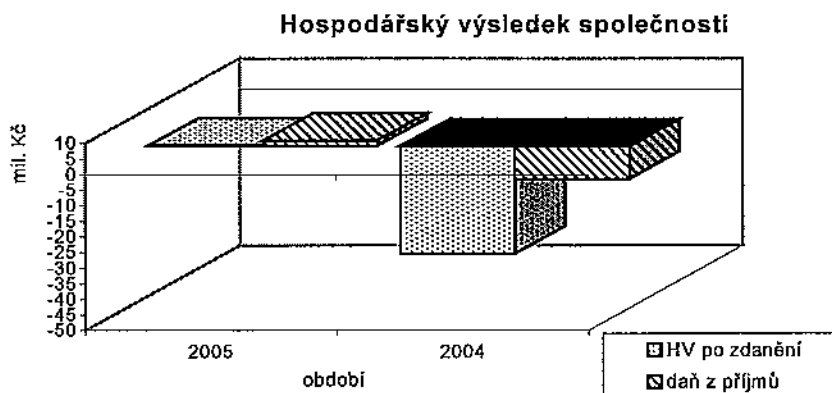
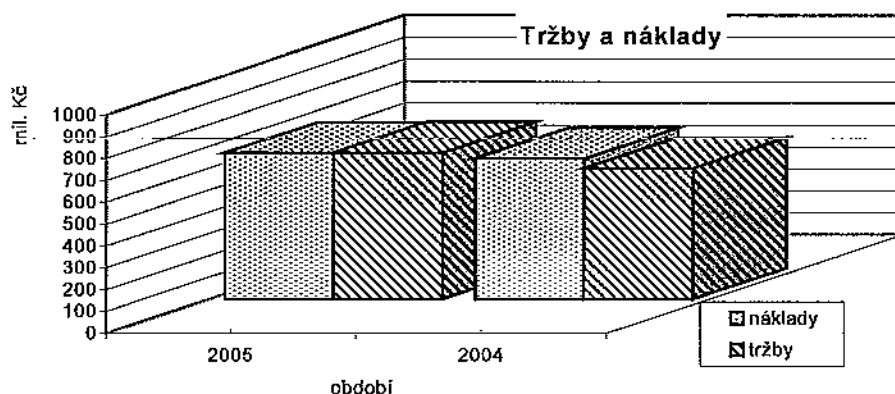
Celkové výnosy v roce 2005 stouply oproti roku 2004 o 12 % (72,7 mil. Kč). Celkové náklady bez daně z příjmů stouply proti roku 2004 o 4,0 % (25,7 mil. Kč). Nižší růst nákladů proti výnosům byl především ovlivněn snížením placeného nájemného a úsporami v oblasti služeb. Celkový růst nákladů a výnosů byl rovněž ovlivněn tvorbou dohadné položky na spotřebu emisních povolenek na vypouštění skleníkových plynů ve výši 73,9 mil. Kč do výnosů i nákladů. Celkové hospodaření bylo v negativním směru ovlivněno tvorbou rezerv na potencionální rizika a odloženou daní z příjmu v úhrnné výši 7,2 mil. Kč.

Rok 2005 byl z hlediska vývoje klimatických podmínek příznivější, kdy se proti roku 2004 vykazalo celkem o 56 denostupňů více. Vlivem nepříznivého rozložení teplot v přechodném období a to zejména v měsících říjen a listopad zůstala dodávka tepla ze zdroje na 94% plánované dodávky. Plán prodeje tepla tak zaznamenal neplnění o 26 978 GJ, tj. 98,08 %. Současně se však výrazně změnila dodávka v jednotlivých stupních, kde bylo v průběhu roku zaznamenáno překročení tržeb za teplo z horkovodů o cca 16,5 mil. Kč a rovněž proti plánu vzrostla dodávka TUV o 1,4 mil. Kč..

Společnost vykázala zisk za účetní období roku 2005 ve výši 89 tis. Kč.

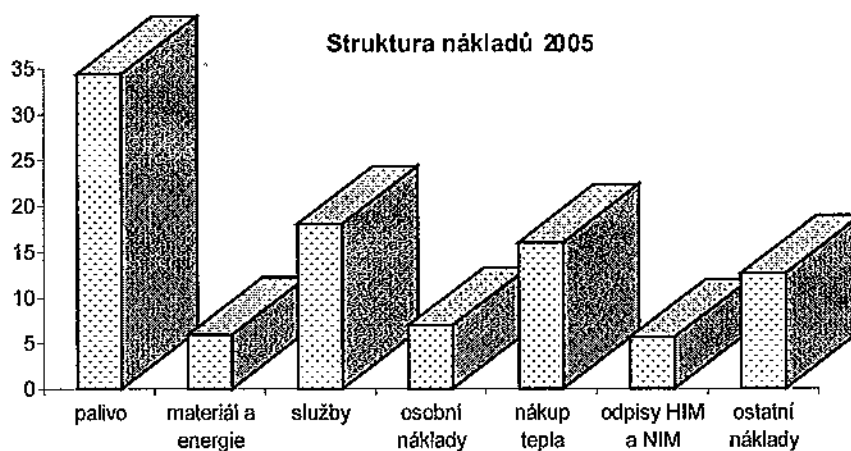
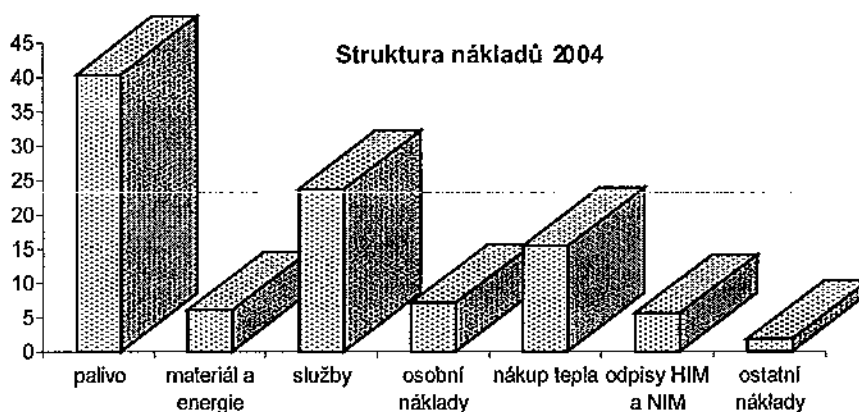
Ekonomické výsledky společnosti

	2005	2004	2003	2002	Index 05/04
	(tis. Kč)				
tržby a výnosy	672 691	600 030	639 693	666 216	1,12
náklady bez daně z příjmů	670 921	645 156	672 986	651 811	1,04
hosp. výsledek před zdaněním	1 770	-45 126	-33 293	14 405	1,04
daň z příjmů	1 681	-10 539	-17 419	4 338	1,16
hosp. výsledek po zdanění	89	-34 587	-15 874	-2 957	



Náklady společnosti

	2005	2004	2003	2002	Index 05/04
	(mil. Kč)				
palivo	230,5	260,6	287,0	281,5	0,88
materiál a energie	40,4	39,2	37,6	36,9	1,03
služby	121,1	152,6	168,9	153,1	0,79
osobní náklady	47,1	45,8	45,0	45,9	1,03
nákup tepla	108,3	99,4	95,7	93,1	1,09
odpisy HIM a NIM	38,3	36,1	34,6	34,9	1,06
ostatní náklady	85,2	11,5	4,2	6,4	7,41
náklady bez daně z příjmů celkem	670,9	645,2	673,0	651,8	1,04



Struktura nákladů na energetické palivo

	2005		2004		2003	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%	mil. Kč	%
paliva tekutá (TTO)	225,3	97,9	253,5	97,4	276,9	96,6
paliva plynná (ZP)	4,8	2,1	6,7	2,6	9,8	3,4

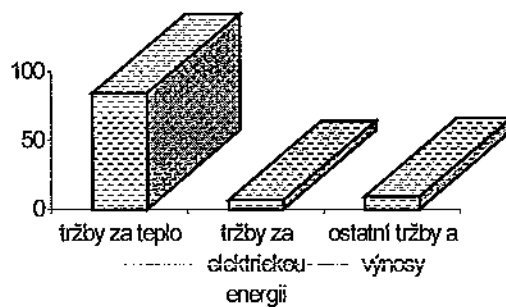
Struktura prvotních nákladů v tis. Kč

Variabilní náklady	2005	2004	2003
palivo	230 501	260 627	287 026
elektrická energie	8 578	9 593	9 460
spotřeba neskladovatelných dodávek	115 529	105 000	100 901
Celkem variabilní náklady	354 608	375 220	397 387
Fixní náklady			
materiál	7 806	7 613	7 235
opravy a udržování	19 502	19 329	25 973
osobní náklady	47 066	45 834	45 035
odpisy	38 349	36 050	34 620
ostatní služby	101 629	133 245	142 921
ostatní náklady	103 642	17 326	2 396
Celkem fixní náklady	317 994	259 397	258 180
Náklady celkem	672 602	634 617	655 567

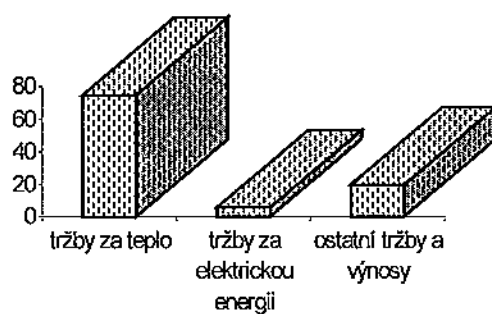
Struktura výnosů společnosti

	2005	2004	2003	2002	Index 05/04
	(mil. Kč)				
tržby za teplo	502,0	507,7	539,5	564,2	0,99
tržby za elektrickou energii	39,1	38,5	38,3	45,3	1,02
ostatní tržby a výnosy	131,6	53,8	61,9	56,7	2,45
tržby a výnosy celkem	672,7	600,0	639,7	666,2	1,12

Struktura výnosů 2004



Struktura výnosů 2005



Vybrané údaje z rozvahy společnosti

		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2002	Index 05/04
		(tis. Kč)				
AKTIVA						
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek	410 682	409 483	397 380	386 717	1,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 173	4 105	2 501	262	0,77
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	407 509	405 378	394 879	386 455	1,01
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva	158 324	101 379	150 563	184 128	1,56
C.I.	Zásoby	6 001	5 935	5 500	4 820	1,01
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	134 267	63 305	62 809	80 858	2,12
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	18 056	32 139	82 254	98 450	0,56
D.	Časové rozlišení	443	1 944	393	2 181	0,23
	Aktiva celkem	569 449	512 806	548 336	573 026	1,11
PASIVA						
A.	Vlastní kapitál	431 531	431 736	467 168	483 949	1,00
A.I.	Základní kapitál	500 000	500 000	500 000	500 000	1,00
A.II.	Kapitálové fondy	0	0	0	0	
A.III.	Fondy ze zisku	1 663	1 957	2 052	1 628	0,85
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-70 221	-35 634	-19 010	-27 746	1,97
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období	89	-34 587	-15 874	10 067	0,00
B.	Cizí zdroje	133 376	80 754	80 052	88 848	1,65
B.I.	Rezervy	5 492	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobé závazky	16 586	14 905	25 444	42 863	1,11
B.III.	Krátkodobé závazky	111 298	65 849	54 608	45 985	1,69
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0	0	
C.	Časové rozlišení	4 542	316	1 116	229	14,37
	Pasiva celkem	569 449	512 806	548 336	573 026	1,11

Peněžní toky

a	b	2005	2004	2003
		(údaje v tis. Kč)		
		c	d	e
P	stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	32 139	82 254	98 450
A***	čistý peněžní tok z provozní činnosti	48 432	-18 856	23 011
B***	čistý peněžní tok z investiční činnosti	42 221	-50 514	-38 300
C***	čisté peněžní toky z finanční činnosti	-20 294	19 155	-907
F	čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-14 083	-50 115	-16 196
R.	stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	18 056	32 139	82 254

Vybrané ekonomické ukazatele

	2005	2004	2003
dlouhodobý majetek v zůstatkových cenách (v tis. Kč)	410 682	409 483	397 380
míra odepsanosti dlouhodobého majetku (%)	43,23	40,32	38,38
podíl dlouhodobého majetku (%)	72,12	79,85	72,47
krytí dlouhodobého majetku	1,05	1,05	1,18
míra krytí dlouhodobého majetku	1,09	1,09	1,24
pohledávky po lhůtě splatnosti netto (tis. Kč)	3 547	6 093	16 719
podíl vlastních zdrojů na aktivech (%)	75,78	84,19	85,20
podíl dlouhodobého cizího kapitálu (%)	2,91	2,91	4,64
celková zadluženost (%)	24,22	15,81	14,80
rentabilita úhrnných vložených prostředků (ROA) v %	0,00	-6,74	-2,89
rentabilita vlastního kapitálu (ROE) v %	0,00	-8,01	-3,40
výnosnost jedné akcie (EPS) (Kč/akcii)	890	-345 870	-158 740
běžná (celková) likvidita	1,42	1,54	2,76

Dlouhodobý majetek v zůstatkových cenách vzrostl oproti roku 2004 o 0,3 %.

Míra odepsanosti dlouhodobého majetku (oprávky/pořizovací cena) se ve srovnání s rokem 2004 zvýšila o 2,9 %.

Podíl dlouhodobého majetku na aktivech celkem klesl oproti roku 2004 o 7,7 % (promítá se zde zvýšení aktiv celkem a mírnější růst dlouhodobého majetku).

Hodnota ukazatele krytí dlouhodobého majetku (vlastní kapitál/stálá aktiva netto) se meziročně nezměnila.

Ukazatel míra krytí dlouhodobého majetku (vlastní kapitál a dlouhodobý cizí kapitál/dlouhodobý majetek netto) dokumentuje pozitivní skutečnost, že společnost neuzívá ke krytí dlouhodobého majetku krátkodobý kapitál, ukazatel se proti roku 2004 nezměnil.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (netto) se snížily o 2,5 mil. Kč.

Podíl vlastních zdrojů na aktivech (vlastní kapitál/aktiva celkem) se v roce 2004 snížil o 8,4 % z důvodu růstu celkových aktiv o 56,6 mil. Kč.

Podíl dlouhodobého cizího kapitálu (dlouhodobý cizí kapitál/pasiva celkem) se proti roku 2004 nezměnil.

Celková zadluženost (cizí kapitál/pasiva celkem) vzrostla proti roku 2004 o 8,4 %.

Rentabilita úhrnných vložených prostředků (ROA) (zisk po zdanění/celková aktiva) dosáhla díky zisku běžného období 0,0 %.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) (zisk po zdanění/vlastní kapitál) dosáhla při zisku v běžném období úrovně 0,0 %.

Výnosnost jedné akcie (EPS) (zisk po zdanění/počet akcií) činil 890 Kč na akci.

Běžná (celková) likvidita (oběžná aktiva/krátkodobý cizí kapitál) klesla proti roku 2004 o 0,12 bodu.

2. Předpokládaný vývoj činnosti

Technické ukazatele	Skutečnost 2005	Plán 2006	Index
Dodané teplo z vlastních zdrojů (TJ)	1 170	1 185	1,01
Nakoupené teplo (TJ)	659	586	0,89
Prodané teplo (TJ)	1 376	1 362	0,99
Vyrobená elektřina (GWh)	40	43	1,08
Prodaná elektřina (GWh)	39	42	1,08
Průměrný počet zaměstnanců	129	120	0,93

Finanční rozpočet (mil.Kč)	Skutečnost 2005	Plán 2006	Index
Tržby za teplo včetně kondenzátu	504	607	1,20
Tržby za elektřinu	39	43	1,10
Finanční výnosy	1	1	1,00
Ostatní tržby a výnosy	129	46	0,36
Výnosy celkem	673	697	1,04
Výrobní náklady	586	596	1,02
Osobní náklady celkem	47	46	0,98
Odpisy	38	40	1,05
Finanční náklady		6	
Daň z příjmů	2	2	1,00
Náklady celkem	673	690	1,03

Po skončení účetního období roku 2005 skončila platnost smlouvy s výhradním dodavatelem mazutu a od 1. ledna 2006 jsou nákupy mazutu zajišťovány operativně ve vlastní režii společnosti. V průběhu ledna 2006 z důvodu probíhajících organizačních změn v zajišťování paliva a situace na trhu s těžkým topným olejem došlo ke změně poměru spotřebovávaného paliva ve prospěch zemního plynu.

Společnost od 1. ledna 2006 a 1. února 2006 navýšila průměrnou cenu tepla celkem o 22,2 % proti roku 2005 z důvodu růstu cen paliva v souladu se schváleným plánem.

představenstvo akciové společnosti

Ě. Zpráva dozorčí rady

společnosti Teplárna Liberec, a. s. o výsledcích kontrolní činnosti dozorčí rady v roce 2005

Vážení akcionáři,

v roce 2005 se uskutečnilo pět řádných zasedání dozorčí rady. V souladu s ustanoveními obchodního zákoníku a stanov akciové společnosti dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Pravidelně sledovala a projednávala hospodářské výsledky společnosti a stav jejího majetku. Na všech svých rozhodnutích v roce 2005 se dozorčí rada usnesla jednomyslně.

Dozorčí rada konstatuje, že představenstvem a vedením společnosti byly v průběhu celého roku poskytovány všechny podklady vyžádané pro činnost dozorčí rady. Na každém zasedání dozorčí rady se projednávání vybraných bodů programu zúčastnili přizvaní členové představenstva společnosti anebo zástupci vedení společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládnou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, za účetní období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005, předloženou představenstvem společnosti a na svém zasedání dne 24. 3. 2006 konstatovala, že nemá k uvedené zprávě připomínek.


Dále dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti, sestavenou za účetní období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005. Dozorčí rada projednala tento dokument spolu s obsahem výroční zprávy společnosti na svém zasedání dne 24. 3. 2006. Dozorčí rada se následně seznámila se zprávou o auditu nezávislých auditorů a konstatuje, že řádná účetní závěrka za rok 2005 a výroční zpráva za rok 2005 byly sestaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a že ve všech důležitých ukazatelích správně prezentují hospodářské výsledky a stav majetku společnosti. Na zasedání dozorčí rady dne 12. 5. 2006 byl rovněž projednán návrh na rozdělení zisku za rok 2005 předložený představenstvem společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti Teplárna Liberec, a. s. schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2005. Rovněž tak doporučuje schválit i návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za rok 2005.

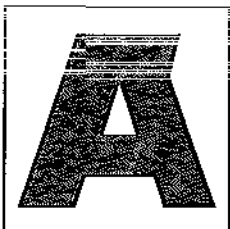
Dozorčí rada při své kontrolní činnosti v roce 2005 neshledala žádné věcné ani formální nedostatky ve výkonu působnosti představenstva společnosti.

Tuto zprávu projednala dozorčí rada na svém 39. zasedání dne 12. 5. 2006.

Jaroslav Urban, pověřený člen dozorčí rady



Přílohy



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Teplárna Liberec, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
KOMORA AUDITORŮ ČR
č. osvědčení 154
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou společnosti **Teplárna Liberec, a.s.**, IČ: 62241672, sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01, k rozvahovému dni 31.12.2005 za účetní období od 1.1.2005 do 31.12.2005. Účetní závěrka je obsažena v této výroční zprávě jako příloha č.2. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla a činnosti s tím spojené. Za sestavení účetní závěrky a za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení výše uvedené společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., O auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Tyto standardy požadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 9.3.2006 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy jako příloha č. 1.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Liberec, a.s., ke dni 31.12.2005. Za sestavení této zprávy, její úplnost a správnost je zodpovědné vedení společnosti Teplárna Liberec, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené проверки stanovisko k této zprávě o vztazích.

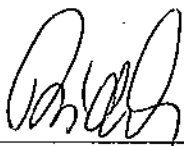
Prověрку jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

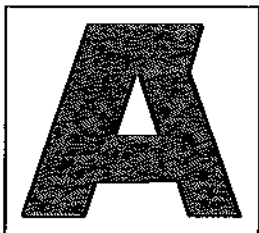
Tyto standardy požadují, aby auditor naplánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka obsahuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Liberec, a.s. ke dni 31.12.2005.

V Brně dne 12. května 2006




Ing. Pavel Průdek
Auditor č. osvědčení 240
odpovědný za vypracování zprávy,
prokurista společnosti
FINAUDIT s.r.o.
č. osvědčení 154
tř. Svobody 2, Olomouc



FINAUDIT S.R.O.

auditorská společnost
znalecký ústav

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům a statutárnímu orgánu

--- účetní jednotky

Teplárna Liberec, a.s.

**o ověření řádné
roční účetní závěrky**

k rozvahovému dni 31.12.2005

za ověřované období

od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005



1. OBSAH ZPRÁVY:

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Auditorská zpráva

2. PŘÍLOHY :

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha k roční účetní závěrce

1) Vykonavatel auditu :

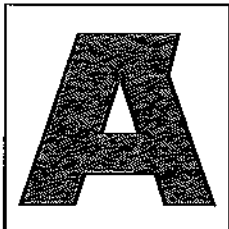
Ověření roční účetní závěrky provedla auditorská firma **FINAUDIT s. r. o.** se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem osvědčení 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983.

(IČ: 61 94 74 07; DIČ: CZ 61 94 74 07; BÚ: 190884870297/0100)

odpovědný auditor:

Ing. Pavel Průdek

FINAUDIT s. r. o.	FINAUDIT s. r. o.	FINAUDIT s. r. o.
tř. Svobody 2 772 00 Olomouc tel. 685 222 450 602 744 676 faolo@oasenet.cz	Římská 26 120 00 Praha 2 tel. 222 511 060 602 751 441	Vlhká 14 602 00 Brno tel. 545 240 774 602 523 555
finaudit@finaudit.cz		



Zpráva nezávislého auditora

pro účetní jednotku

Teplárna Liberec, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
KOMORA AUDITORŮ ČR
č. osvědčení 154
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku společnosti **Teplárna Liberec, a.s.**, IČ: 62241672, sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01, k rozvahovému dni 31.12.2005 za účetní období od 1.1.2005 do 31.12.2005. Hlavním předmětem podnikání účetní jednotky je výroba, rozvod a prodej tepla a činnosti s tím spojené. Za sestavení této účetní závěrky je zodpovědné vedení výše uvedené společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., O auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Tyto standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených vedením účetní jednotky a rovněž zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho níže uvedeného výroku.

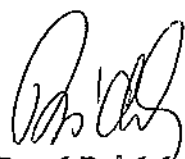
Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti Teplárna Liberec, a.s. k 31.12.2005 a náklady, výnosy a výsledek hospodaření za období od 1.1.2005 do 31.12.2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Účetní závěrku společnosti **Teplárna Liberec, a.s.** k 31.12.2004 ověřila společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. a jejich zpráva ze dne 18.3.2005 obsahovala výrok bez výhrad.

V Brně dne 9. března 2006




Ing. Pavel Průdek
Auditor č. osvědčení 240
odpovědný za vypracování zprávy,
prokurista společnosti
FINAUDIT s.r.o.
č. osvědčení 154
tř. Svobody 2, Olomouc

**2) Předmět a účel ověření :**

	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2005
provedena ke dni:	31. 12. 2005
společnosti:	Teplárna Liberec, a.s.
sídlo společnosti:	Tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec 4, PSČ 460 01
IČ:	62 24 16 72

byla zpracována podle platných předpisů bez jakýchkoliv schválených výjimek.

a) Předmět činnosti:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- výroba, rozvod a prodej tepla a činnosti s tím spojené
- výroba, rozvod a prodej elektrické energie a činnosti s tím spojené
- správa bytového a nebytového fondu
- automatizované zpracování dat
- účetnické práce
- ekonomické a organizační poradenství
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení
- revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení
- rozvod a prodej plynu
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
- pronájem věcí movitých

b) Den vzniku společnosti :

13.02.1995

c) Základní kapitál:

500.000.000 Kč

Název společnosti: Teplárna Liberec, a.s.
 Sídlo: Třída Dr. Milady Horákové, Liberec 4
 Identifikační číslo: CZ 62241672
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: výroba, rozvod a prodej tepla a elektrické energie
 Rozvahový den: 31.prosince 2005
 Datum sestavení účetní závěrky: 22.2.2006

ROZVAHA

				<u>2005</u>	<u>2004</u>
		<u>Brutto</u>	<u>Korekce</u>	<u>Netto</u>	<u>Netto</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
AKTIVA					
B.	Dlouhodobý majetek	723 357	-312 675	410 682	409 483
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 992	-3 819	3 173	4 105
	3. Software	6 045	-3 459	2 586	2 382
	4. Ocenitelná práva	947	-360	587	730
	7. Nedokončený dlouhodobý majetek	0		0	993
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	716 365	-308 856	407 509	405 378
B. II.	1. Pozemky	7 081		7 081	7 081
	2. Stavby	224 937	-50 393	174 544	151 868
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	454 719	-256 577	198 142	201 533
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	7 017	-1 886	5 131	5 411
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	22 611		22 611	39 485
C.	Oběžná aktiva	169 697	-11 373	158 324	101 379
C. I.	Zásoby	7 165	-1 164	6 001	5 935
C. I.	1. Materiál	7 165	-1 164	6 001	5 935
C. III.	Krátkodobé pohledávky	144 476	-10 209	134 267	63 305
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	58 237	-10 209	48 028	41 804
	6. Stát – daňové pohledávky	10 800		10 800	14 556
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	796		796	49
	8. Dohadné účty aktivní	74 588		74 588	6 824
	9. Jiné pohledávky	55		55	72
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	18 056		18 056	32 139
C. IV.	1. Peníze	59		59	49
	2. Účty v bankách	1 997		1 997	1 090
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	16 000		16 000	31 000
D. I.	Časové rozlišení	443		443	1 944
D. I.	1. Náklady příštích období	440		440	398
	3. Příjmy příštích období	3		3	1 546
AKTIVA CELKEM		893 497	-324 048	569 449	512 806



ROZVAHA (pokračování)

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
		<u>Netto</u>	<u>Netto</u>
		tis. Kč	tis. Kč
PASIVA			
A.	Vlastní kapitál	431 531	431 736
A. I.	Základní kapitál	500 000	500 000
A. I.	1. Základní kapitál	500 000	500 000
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 663	1 957
A. III.	1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	1 269	1 269
	2. Statutární a ostatní fondy	394	688
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-70 221	-35 634
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	-70 221	-35 634
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	89	-34 587
B.	Cizí zdroje	133 376	80 754
B. I.	Rezervy	5 492	
	4. Ostatní rezervy	5 492	
B. II.	Dlouhodobé závazky	16 586	14 905
.....	10. Odložený daňový závazek	16 586	14 905
B. III.	Krátkodobé závazky	111 298	65 849
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	30 039	34 608
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba		20 000
	5. Závazky k zaměstnancům	2 019	2 240
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 216	1 316
	7. Stát - daňové závazky a dotace	339	378
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	1 000	1 871
	10. Dohadné účty pasivní	76 666	5 417
	11. Jiné závazky	19	19
C. I.	Časové rozlišení	4 542	316
C. I.	1. Výdaje příštích období	4 542	316
PASIVA CELKEM		569 449	512 806



Název společnosti: Teplárna Liberec, a.s.
 Sídlo: Třída Dr. Milady Horákové, Liberec 4
 Identifikační číslo: CZ 62241672
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: výroba, rozvod a prodej tepla a elektrické energie
 Rozvahový den: 31.prosince 2005
 Datum sestavení účetní závěrky: 22.2.2006

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

		Rok končící 31. prosince	
		2005	2004
		tis. Kč	tis. Kč
II.	Výkony	582 190	584 866
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	582 158	584 831
	3. Aktivace	32	35
B.	Výkonová spotřeba	500 286	551 801
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	379 155	399 227
	2. Služby	121 131	152 574
+	Přidaná hodnota	81 904	33 065
C.	Osobní náklady	47 066	45 834
C.	1. Mzdové náklady	33 389	32 707
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	960	960
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 388	11 437
	4. Sociální náklady	1 329	730
D.	Daně a poplatky	89	116
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	38 349	36 050
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	277	4 136
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	172	4 051
	2. Tržby z prodeje materiálu	105	85
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	15	4 294
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1	4 238
	2. Prodaný materiál	14	56
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplex.nákladů příštích období	2 815	-6 192
IV.	Ostatní provozní výnosy	89 699	9 915
H.	Ostatní provozní náklady	82 039	13 013
*	Provozní výsledek hospodaření	1 507	-45 999
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	39	94
X.	Výnosové úroky	486	1 019
N.	Nákladové úroky	87	97
O.	Ostatní finanční náklady	175	143
*	Finanční výsledek hospodaření	263	873
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 681	-10 539
	2. - odložená	1 681	-10 539
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	89	-34 587
***	Výsledek hospodaření za účetní období	89	- 34 587



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

	<u>Základní kapitál</u> tis. Kč	<u>Zákonný rezervní fond</u> tis. Kč	<u>Kapitálové fondy</u> tis. Kč	<u>Nerozdělený Zisk / Neuhrazená Ztráta</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2004	<u>500 000</u>	<u>1 269</u>	<u>783</u>	<u>- 34 884</u>	<u>467 168</u>
Čerpání sociálního fondu	0	0	<u>-845</u>	0	-845
Převod z nerozděleného zisku	0	0	750	-750	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	-34 587	-34 587
Zůstatek k 31. prosinci 2004	<u>500 000</u>	<u>1 269</u>	<u>688</u>	<u>-70 221</u>	<u>431 736</u>
Čerpání sociálního fondu	0	0	<u>-294</u>	0	-294
Převod z nerozděleného zisku	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	89	89
Zůstatek k 31. prosinci 2005	<u>500 000</u>	<u>1 269</u>	<u>394</u>	<u>-70 132</u>	<u>431 531</u>



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>		
Účetní zisk (-) / ztráta (+) z běžné činnosti před zdaněním	1 770	-45 126
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	40 555	29 029
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	38 349	36 050
A.1.2 Změna stavu opravných položek	2 815	- 6 192
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-171	187
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	<u>-438</u>	<u>-1 016</u>
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami	42 325	-16 097
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 669	-4 640
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-66 744	3 271
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	72 519	- 7 334
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>-106</u>	<u>-577</u>
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	47 994	-20 737
A.3 Vyplacené úroky	-87	-97
A.4 Úroky přijaté	525	1 113
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0	865
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>48 432</u>	<u>-18 856</u>



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	
	tis. Kč	tis. Kč	
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-42 393	-54 616
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	<u>172</u>	<u>4 202</u>
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<u>-42 221</u>	<u>-50 414</u>
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>			
C.1	Změna stavu závazků z finanční činnosti	-20 000	20 000
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu	-294	-845
C.2.5	Příjmy z vrub fondů	<u>-294</u>	<u>-845</u>
C.***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	<u>-20 294</u>	<u>-19 155</u>
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-14 083	- 50 115
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	<u>32 139</u>	<u>82 254</u>
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	<u>18 056</u>	<u>32 139</u>



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Teplárna Liberec, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 13. února 1995 a její sídlo je Liberec 4, třída Dr. Milady Horákové 641/34a. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla a elektrické energie v Liberci a jeho okolí. IČ Společnosti je 62 24 16 72.

Složení představenstva k 31. prosinci 2005 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Ing. Pavel Ondra	předseda	jmenován 21. září 2005
Zdeněk Kožešník	člen	zvolen 21. června 2001
Ing. Jan Mašinda	člen	zvolen 21. června 2001
Mgr. Stanislav Cvrček	člen	zvolen 19. června 2004
MUDr. Jaroslav Krutský	člen	zvolen 21. června 2001
Ing. Petr Jeník	člen	jmenován 30. listopadu 2005

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2005 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Ing. Roman Kočár	předseda	zvolen 19. června 2004
Jaroslav Urban	člen	zvolen 28. května 2004
Ing. Jiří Kittner	člen	zvolen 19. června 2004

Z představenstva odstoupil dne 21. září 2005 ing. Libor Zapletal a náhradním členem představenstva byl jmenován ing. Pavel Ondra, který byl zvolen předsedou představenstva. Z představenstva odstoupil dne 30. listopadu 2005 ing. Viktor Miškovský a náhradním členem představenstva byl jmenován ing. Petr Jeník.

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyly výše popsané změny zapsány v Obchodním rejstříku.



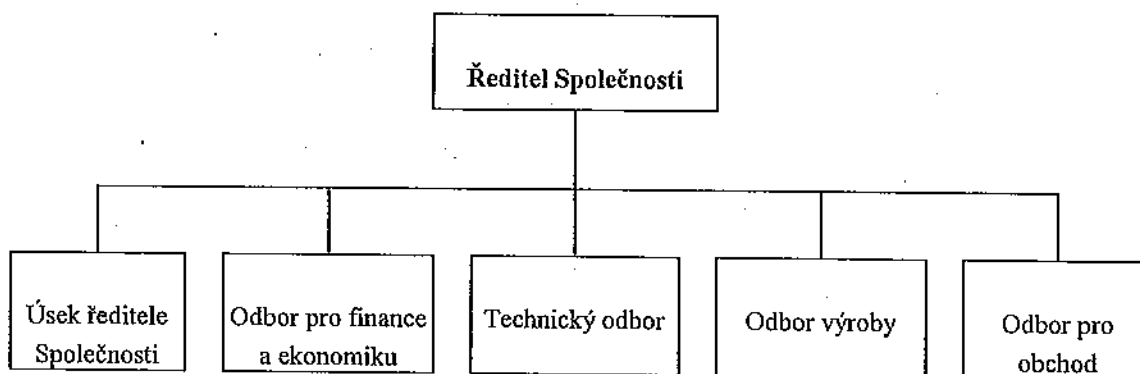
TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

Organizační schéma Společnosti k 31. prosinci 2005 bylo následující:



Během roku 2005 nedošlo k významným změnám v organizační struktuře. Společnost nemá majetkové účasti na jiných subjektech.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a Českými účetními standardy a to zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č 500/2002 Sb. k zákonu o účetnictví. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách kromě cenných papírů vykázaných v reálné hodnotě.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj jsou aktivovány jako nehmotný majetek ve výši vlastních nákladů nebo v reprodukční pořizovací ceně, je-li nižší, pokud lze provést přiměřený odhad této reprodukční ceny. Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho níže uvedené předpokládané doby životnosti:

Software	4 roky
Ocenitelná práva	6 roků

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 5 000 Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho níže uvedené předpokládané životnosti:

Budovy a stavby	25- 100 roků
Stroje a zařízení pro výrobu a distribuci tepla	8 - 30 roků
Ostatní stroje a zařízení	4- 20 roků
Inventář	7,7 - 25 roků
Motorová vozidla	4,2 - 5,9 roků

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 2 000 Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, pak je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou částku.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá Společnost metodu "první do skladu – první ze skladu".

Hodnotu zásob snižuje o opravná položka. Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob.

(e) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v jmenovité hodnotě případně v pořizovací ceně při nabytí za úplatu nebo vkladem snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Nedobytné pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení dlužníka.

(f) Peníze a peněžní ekvivalenty

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

(g) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem ČNB platným v den účetního případu.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány výsledkovým způsobem.

(h) Krátkodobý finanční majetek

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2005 a 2004 depozitní směnky držené do splatnosti. Depozitní směnky Společnost klasifikovala jako Krátkodobé cenné papíry a podíly a zahrnula je do oběžných aktiv, protože jejich splatnost nastane během 12 měsíců od data účetní závěrky. Směnky byly úročeny a oceněny cenou pořízení, která odpovídala jejich tržním hodnotám.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(i) Obrat

Tržby z hlavních aktivit Společnosti jsou zaúčtovány ke konci měsíce, ve kterém došlo k uskutečnění služeb, a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

(j) Leasing

Požizovací cena majetku, získaného formou finančního a operativního leasingu, není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(k) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(l) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(m) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito a akcionáři mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 13.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2005</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	5 066	984	5	6 045
Ocenitelná práva	947	0	0	947
Nedokončený dlouhodobý majetek	<u>993</u>	-993		0
Celkem	<u>7 006</u>	<u>-9</u>	<u>5</u>	<u>6 992</u>

Oprávkky

	<u>1. ledna 2005</u>	<u>Odpisy / Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	2 684	780	5	3 459
Ocenitelná práva	<u>217</u>	143	0	360
Celkem	<u>2 901</u>	<u>923</u>	<u>5</u>	<u>3 819</u>
Zůstatková hodnota	<u>4 105</u>			<u>3 173</u>



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena

	<u>I. ledna 2004</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	4 599	481	14	5 066
Ocenitelná práva	181	812	46	947
Nedokončený dlouhodobý majetek	<u>0</u>	993		993
Celkem	<u>4 780</u>	<u>2 286</u>	<u>60</u>	<u>7 006</u>

Oprávkky

	<u>I. ledna 2004</u>	<u>Odpisy / Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Software	2 116	582	14	2 684
Ocenitelná práva	<u>163</u>	100	46	217
Celkem	<u>2 279</u>	<u>682</u>	<u>60</u>	<u>2 901</u>
Zůstatková hodnota	<u>2 501</u>			<u>4 105</u>

K 31. prosinci 2005 nebyl Společnosti otevřen Operátorem trhu s elektřinou účet emisních povolenek, kde má Společnost nárok dle Národního alokačního plánu ČR pro rok 2005 získat 154 290 ks povolenek. Za rok 2005 činí nevyčerpaný počet povolenek 33 877 ks v hodnotě 20.782 tis. Kč k 31. prosinci 2005. Tento nehmotný majetek není zahrnut v rozvaze Společnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek není zatížen žádným zástavním právem.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2005</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	7 081	0	0	7 081
Stavby	195 533	29 450	46	224 937
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	429 896	26 980	2 157	454 719
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	7 115	0	98	7 017
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39 485	-16 874	0	22 611
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>679 110</u>	<u>39 556</u>	<u>2 301</u>	<u>716 365</u>

Oprávký

	<u>1. ledna 2005</u>	<u>Odpisy / Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	43 665	6 774	46	50 393
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	228 363	30 371	2 157	256 577
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>1 704</u>	<u>280</u>	<u>98</u>	<u>1 887</u>
Celkem	<u>273 732</u>	<u>37 425</u>	<u>2 301</u>	<u>308 856</u>
Zůstatková hodnota	<u>405 378</u>			<u>407 509</u>

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2004</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	7 467	0	386	7 081
Stavby	187 817	7 822	106	195 533
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	425 582	14 658	10 344	429 896
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	7 241	0	126	7 115
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 966	27 519	0	39 485
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>640 073</u>	<u>49 999</u>	<u>10 962</u>	<u>679 110</u>

Oprávký

	<u>1. ledna 2004</u>	<u>Odpisy / Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	37 721	6 050	106	43 665
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	205 984	32 723	10 344	228 363
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	<u>1 489</u>	<u>341</u>	<u>126</u>	<u>1 704</u>
Celkem	<u>245 194</u>	<u>39 114</u>	<u>10 576</u>	<u>273 732</u>
Zůstatková hodnota	<u>394 879</u>			<u>405 378</u>

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako hmotný dlouhodobý majetek Společnosti až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky lze analyzovat takto:

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splacené leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu	4 786	4 298
Nesplacené leasingové splátky splatné do jednoho roku	174	488
Nesplacené leasingové splátky splatné později než v následujícím roce	<u>200</u>	<u>174</u>
Celková výše leasingových splátek zaplacených i splatných ze současných smluv o finančním leasingu	<u>5 160</u>	<u>4 960</u>

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 14. Dlouhodobý hmotný majetek není zatížen žádným zástavním právem.

5 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2005 a 2004 depozitní směnky držené do splatnosti.

	<u>Reálná hodnota</u>	
	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Depozitní směnky – Komerční banka	16 000	31 000

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

6 ZÁSoby

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Materiál	7 165	7 059
Opravná položka	<u>-1 164</u>	<u>-1 124</u>
Zůstatková hodnota	<u>6 001</u>	<u>5 935</u>

Změnu opravné položky k zásobám lze analyzovat následovně:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. Lednu	1 124	982
Tvorba opravné položky	40	142
Zrušení opravné položky	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>1 164</u>	<u>1 124</u>

V roce 2005 a 2004 nebyly zjištěny žádné přebytky ani mánka.

7 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	44 481	35 760
- po splatnosti	<u>13 756</u>	<u>19 019</u>
	58 237	54 779
Jiné pohledávky - do splatnosti	<u>86 239</u>	<u>21 452</u>
Pohledávky celkem	144 476	76 231
Opravné položky na pochybné pohledávky	<u>-10 209</u>	<u>-12 926</u>
Čistá hodnota pohledávek	<u>134 267</u>	<u>63 305</u>

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat následovně:

	<u>2005</u> tis. Kč	<u>2004</u> tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. Lednu	12 926	19 260
Tvorba opravné položky	1 126	128
Zrušení opravné položky	- 2 495	- 46
Použití na odpis a prodej	<u>-1 348</u>	<u>- 6 416</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>10 209</u>	<u>12 926</u>

8 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

Společnost měla k 31. prosinci 2005 a 2004 celkem 100 plně splacených akcií v nominální hodnotě 5 000 tis. Kč a základní kapitál činil 500 000 tis. Kč.

Akcionáři Společnosti:

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
United Energy,a.s.	70 %	70 %
Město Liberec	<u>30 %</u>	<u>30 %</u>
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Změny stavu vlastního kapitálu

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

8 VLASTNÍ KAPITÁL (pokračování)

Změny stavu vlastního kapitálu (pokračování)

Ztráta Společnosti po zdanění za rok 2004 byla na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 16. června 2005 převedena do neuhrazené ztráty.

Zisk Společnosti po zdanění za rok 2005 bude schválen a převeden dle rozhodnutí valné hromady konané v průběhu roku 2006 na základě návrhu představenstva Společnosti.

9 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	30.039	34.608
Ostatní krátkodobé závazky - do splatnosti	<u>81.259</u>	<u>31.241</u>
Krátkodobé závazky celkem	<u>111.298</u>	<u>65.849</u>

Společnost neměla k 31. prosinci 2005 ani 2004 závazky po splatnosti.

Závazky z obchodních vztahů ani jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem.



TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

10 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Doměrky daně za předchozí období	0	0
Odloženou daň	<u>1 681</u>	<u>-10 539</u>
Celkem	<u>1 681</u>	<u>-10 539</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	1 770	- 45 126
Nedaňové náklady	8 927	- 9 147
Převýšení daňových odpisů nad účetními	35 964	5 288
Nedaňové výnosy	-1 474	- 4 104
Ostatní	-1 283	64
Odečet daňové ztráty	<u>-43 904</u>	<u>0</u>
Daňový základ	<u>0</u>	<u>- 34 731</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 26 % (2004: 28 %)	<u>0</u>	<u>0</u>

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

10 DAŇ Z PŘÍJMŮ (pokračování)

Odložený daňový závazek k 31. prosinci 2005 je vypočten sazbou daně ve výši 24% a lze jej analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	- 33 379	- 42 160
Ostatní rezervy a opravné položky	1 129	1 012
Daňové ztráty minulých let	<u>15 664</u>	<u>26 243</u>
Čistý odložený daňový závazek	<u>-16 586</u>	<u>-14 905</u>

Společnost měla k 31. prosinci 2005 daňové ztráty ve výši 65 264 tis. Kč., z nichž může být uplatněno 30 210 tis. Kč do roku 2008 a 35 054 tis. Kč do roku 2009.

Ve Společnosti probíhala kontrola Finančního úřadu zaměřená na daň z příjmu a daň z přidané hodnoty roku 2000. V roce 2005 nebyla projednána konečná zpráva z této kontroly.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

11 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost realizuje své výnosy pouze v České republice. Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Prodej tepla	439 797	446 877
Prodej elektrické energie	39 132	38 523
Prodej teplé užitkové vody	89 951	86 838
Prodej kondenzátu	1 674	1 712
Pronájem měřidel	1 340	1 409
Ostatní služby	<u>10 264</u>	<u>9 472</u>
Celkové tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	582 158	584 831
Jiné výnosy	<u>90 533</u>	<u>7 408</u>
Celkem	<u>672 691</u>	<u>636 881</u>

12 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Průměrný počet členů vedení	5	5
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	<u>124</u>	<u>136</u>
Celkem	<u>129</u>	<u>141</u>

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

12 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ (pokračování)

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ředitele společnosti a vedoucí pracovníky, kteří jsou jim přímo podřízeni.

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2005</u>			
Mzdové náklady	3 673	29 716	33 389
Odměny členům orgánů společnosti	960	0	960
Náklady na sociální zabezpečení	1 286	10 102	11 388
Ostatní sociální náklady	18	1 311	<u>1 329</u>
	<u>5 937</u>	<u>41 129</u>	<u>47 066</u>
<u>2004</u>			
Mzdové náklady	3 450	29 257	32 707
Odměny členům orgánů společnosti	960	0	960
Náklady na sociální zabezpečení	1 207	10 230	11 437
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>730</u>	<u>730</u>
	<u>5 617</u>	<u>40 217</u>	<u>45 834</u>

Členům představenstva, dozorčí rady, hlavním akcionářům ani ostatním členům vedení Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

Odměna členům představenstva za rok 2005 činila 840 tis. Kč (2004 činila 840 tis. Kč).
Odměna členům dozorčí rady v roce 2005 představovala 120 tis. Kč (2004 120 tis. Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2005 ani 2004 akcionářům, členům statutárních orgánů ani řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě mimo bod 13.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

13 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na transakcích s následujícími spřízněnými stranami: Horizon Energy Development, s.r.o. (do 30.června 2005) , United Energy, a.s. a město Liberec. Společnost neuzavřela ovládací smlouvu s mateřskou společností.

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Služby poskytnuté	143	0
Nájem dlouhodobého majetku	59 139	84 255
Služby placené	6 499	12 260
Konzultační služby	3 000	6 000
Placené úroky	58	97
Nákup dlouhodobého majetku	0	0

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2005</u>	<u>31. prosince 2004</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	<u>2 092</u>	<u>4</u>
Závazky z obchodních vztahů	<u>7 294</u>	<u>7 956</u>
Závazky z půjčky	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Přijatá půjčka byla úročena úrokovou sazbou ve výši 140 % diskontní sazby ČNB. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

14 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Investiční přísliby

Společnost neměla k 31. prosinci 2005 žádné investiční přísliby.

Operativní pronájem

Společnost používá pro svou činnost majetek pronajatý od společnosti United Energy, a.s. a Města Liberce. Roční nájemné za rok 2005 činilo 59.139 tis. Kč a za rok 2004 činilo 84.255 tis. Kč. Nájemné je sjednáno na dobu neurčitou a jeho výše je odvozována z pořizovacích cen pronajatého majetku a objemu dodávky tepla v daném roce.

15 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení společnosti vytvořilo v roce 2005 následující rezervy na potencionální závazky:

Rezerva na škody z emisí Lesy ČR r. 1998-2005	1 437
Rezerva na smluvní pokuty od dodavatelů za rok 2002	1 810
Rezerva na platební výměr z kontroly FÚ daň z příjmů rok 2000	<u>2 245</u>
Celkem	<u>5 492</u>

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potencionálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2005.

TEPLÁRNA LIBEREC, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005

16 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

K 31. prosinci 2005 skončila platnost smlouvy s výhradním dodavatelem mazutu, od 1. ledna 2006 jsou nákupy mazutu zajišťovány operativně ve vlastní režii společnosti.

Dne 2. ledna 2006 byl doručen platební výměr FÚ z kontroly daně z příjmů roku 2000, který dle názoru Společnosti a jejího daňového poradce není vydán v souladu se zákonem o správě daní a poplatků.

Společnost od 1. ledna 2006 a 1. února 2006 navýšila průměrnou cenu tepla celkem o 22,2% proti roku 2005 z důvodu růstu cen paliva. K datu účetní závěrky není možno přesně vyčíslit z prvních reakcí odběratelů dopady tohoto kroku, Společnost však nepředpokládá výrazné snížení objemů dodávek tepla v roce 2006.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2005.

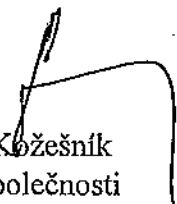
Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána:

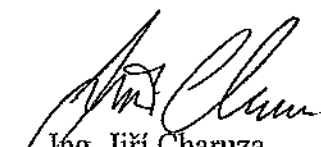
22. února 2006



Ing. Pavel Ondra
předseda představenstva



Zdeněk Kobžešník
ředitel společnosti



Ing. Jiří Charuza
vedoucí odboru pro ekonomiku





Zpráva

o vztazích mezi propojenými osobami

podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník v platném znění

za účetní období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005

Obchodní jméno/Trade name:
Teplárna Liberec, a. s.
Sídlo společnosti/Registered office:
Liberec 4, tř. Dr.Milady Horákové 641/34a

IČ/Ident. number:
62 24 16 72
DIČ/Tax ident. number:
192 -62241672

Krajský soud v Ústí nad Labem,
obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 653
The District Court in Ústí nad Labem,
Commercial Register, Section B, Inset 653

Představenstvo společnosti Teplárna Liberec, a. s. v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi společnostmi Teplárna Liberec, a. s. se sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01, jako osobou ovládanou a společnostmi přímo i nepřímo ovládajícími a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami za účetní období 1. ledna 2005 až 31. prosince 2005.

Přímo ovládající osobou za období **od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005** byla společnost United Energy, a. s. se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, identifikační číslo 46708197, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 242. Přímo ovládající osoba United Energy, a. s. byla po celé účetní období roku 2005 vlastníkem 70 ks akcií ovládané osoby představujících 70% podíl na základním kapitálu ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

I. Ovládaná osoba

Obchodní firma **Teplárna Liberec, a. s.** se sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01, identifikační číslo 62241672, zapsaná v obchodním rejstříku Ústí n. L., oddíl B., vložka 653.

II. Ovládající osoba

A) *přímo ovládající osoba*

Přímo ovládající osobou za období **od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005** byla společnost United Energy, a. s.

B) *nepřímo ovládající osob*

V období od 1. ledna 2005 do 17. července 2005 byly nepřímo ovládajícími osobami společnosti **Horizon Energy Development B.V., Horizon Energy Holdings, Inc, Horizon Energy Development, Inc. a National Fuel Gas Company**, se sídlem 6363 Main Street, Williamsville, NY 14221, Spojené státy americké.

V období od 18. července 2005 do 31. prosince 2005 byla nepřímo ovládající osobou společnost **Czech Energy Holding, a. s. a Ing. Patrik Tkáč**, bydliště Bratislava, Rumančeková 859/36, PSČ 821 01, Slovenská republika.

III. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Osobami ovládanými stejnou nepřímo ovládající osobou, na nichž National Fuel Gas Company vykonávala přímo nebo nepřímo rozhodující vliv, v období od 1. ledna 2005 do 17. července 2005 byly:

- obchodní firma **Horizon Energy Development, Inc.**, se sídlem 6363 Main Street, Williamsville, NY 14221, Spojené státy americké;
- obchodní firma **Horizon Energy Holdings, Inc.**, se sídlem 16363 Main Street, Williamsville, NY 14221, Spojené státy americké;
- obchodní firma **Horizon Energy Development B.V.**, se sídlem Teleportboulevard 140, 1043EJ Amsterdam, Nizozemské království;
- obchodní firma **United Energy, a.s.** se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, identifikační číslo 46708197, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 242;
- obchodní firma **Horizon Energy Development, s. r. o.**, v likvidaci s účinností od 1. července 2005 se sídlem Praha 1, Maiselova 15, identifikační číslo 40612490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2064;
- obchodní firma **ENOP, s. r. o.** se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, identifikační číslo 64650201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10121;
- obchodní firma „**Lounské tepelné hospodářství spol. s r. o.**“ se sídlem Louny, ul. 17. listopadu 2580, PSČ 440 01, identifikační číslo 62243179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8193
- **Nadační fond pro rozvoj vzdělávání**, se sídlem Most - Komořany čp. 376, Most 3, PSČ 434 03, identifikační číslo 65660692, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N, vložka 16.

Osobami ovládanými stejnou nepřímo ovládající osobou, na nichž ing. Patrik Tkáč, vykonával přímo nebo nepřímo rozhodující vliv, v období od 18. července 2005 do 31. prosince 2005 byly:

- obchodní firma **Czech Energy Holding, a. s.**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, identifikační číslo 27166511, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9447;
- obchodní firma **United Energy, a.s.** se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, identifikační číslo 46708197, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 242;

- obchodní firma **ENOP, s.r.o.**, se sídlem Most-Komořany čp. 2, PSČ 434 03, identifikační číslo 64650201, zapsaná dnem 1. ledna 1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10121;
- obchodní firma **Lounské tepelné hospodářství spol. s r. o.** se sídlem Louny, ul. 17. listopadu čp. 2580, PSČ 440 01, identifikační číslo 62243179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8193;
- obchodní firma **United Energy Trading, a. s.**, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17, PSČ 110 00, identifikační číslo 27386643, zapsaná dnem 31. října 2005 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10233;
- **Nadační fond pro rozvoj vzdělávání**, se sídlem Most - Komořany čp. 376, Most 3, PSČ 434 03, identifikační číslo 65660692, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N, vložka 16;
- Obchodní firma **J & T Securities, s. r. o.**, se sídlem Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, Slovenská republika, identifikační číslo 31366431, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 6458/B.

IV. Smlouvy uzavřené s propojenými osobami během posledního účetního období

Během účetního období byly mezi ovládanou osobou a přímo či nepřímo ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými přímo či nepřímo ovládajícími osobami uzavřeny následující smlouvy:

- (1) Dne 28. ledna 2005 byl uzavřen s United Energy, a. s. dodatek č. 10 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 27. prosince 2000. Předmětem dodatku byla změna souboru majetku věcí movitých a nemovitých, změna plánu oprav a údržby pronajatých věcí, změna splátkového kalendáře, změna rozsahu nutných revizí a změna ceny a výpočtu nájmu.
- (2) Dne 31. března 2005 byla uzavřena s United Energy, a. s. smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb č.1030/2005/021/00. Plněním dle této smlouvy ze strany United Energy, a. s. jsou poskytnuté služby v oblasti inženýrské činnosti, technické a koncepční činnosti, bankovního a platebního styku, ekologie, kolektivního vyjednávání, účetnictví a plánu.

- (3) Dne 17. května 2005 byla uzavřena s United Energy, a. s. dohoda o vzájemném započtení pohledávek. Předmětem plnění je vzájemný zápočet pohledávek.
- (4) Dne 26. září 2005 byla uzavřena s United Energy, a. s. smlouva o postoupení smlouvy o dílo č. 1040/2005/158/00. Předmětem plnění je postoupení smlouvy o dílo s obchodní společností LIBERECKÉ KOTLÁRNY – Hölter, s. r. o. na společnost United Energy, a. s. bez protiplnění.
- (5) Dne 26. září 2005 byla uzavřena s United Energy, a. s. dohoda o zajištění realizace akce „Oprava vrchlíku ZN 4 v Teplárně Liberec, a. s.“. Předmětem dohody jsou činnosti provedené Teplárnou Liberec, a. s., v souvislosti se zajištěním opravy částí nádrže mazutu a přefakturování ceny za opravu.
- (6) Dne 30. září 2005 byl uzavřen s United Energy, a. s. dodatek č. 11 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 27. prosince 2000. Předmětem dodatku byla změna souboru majetku věcí movitých a nemovitých.
- (7) Dne 30. listopadu 2005 byl uzavřen s United Energy, a. s. dodatek č. 12 smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 27. prosince 2000. Předmětem dodatku byla změna souboru majetku věcí movitých a nemovitých.
- (8) Dne 28. prosince 2005 byla s United Energy, a. s. s účinností od 1. 1. 2006 uzavřena smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých. Předmětem plnění ze strany United Energy, a. s. je pronájem movitých a nemovitých věcí tvořících zejména skladové hospodářství těžkého topného oleje v areálu Teplárny Liberec, a. s.

V. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

Ve prospěch osoby přímo nebo nepřímo ovládající nebo osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami nebyly učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných v rámci výkonu jejich práv jako akcionáře ovládané osoby.

VI. Ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Na základě výsledků společně organizovaných výběrových řízení, popř. rámcových smluv uzavřených některou z propojených osob, vstupovala

ovládaná společnost do obchodních vztahů s třetími stranami a spolu s ostatními propojenými osobami tak v průběhu účetního období využívala výhod ze zhromadění v podobě slev na ceně za nákup zboží a služeb v následujících oblastech

- (i) služeb operátora sítě mobilních telefonů.

Mimo uvedené nebyla v průběhu účetního období v zájmu či na popud osob přímo či nepřímo ovládajících nebo osob ovládaných stejnými ovládajícími osobami přijata či uskutečněna žádná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako akcionáři ovládané osoby.

VII. Plnění poskytnutá a přijatá ovládanou osobou

V účetním období byla ovládanou osobou poskytnuta přímo i nepřímo ovládajícím osobám a osobám ovládaným stejnými ovládajícími osobami následující plnění s následujícím protiplněním (peněžní částky uváděny v tisících Kč):

Propojená osoba	Předmět plnění	Plnění	Protiplnění
United Energy, a. s.	nájem věcí movitých a nemovitých	47 277	pronajatý hmotný majetek
United Energy, a. s.	nákup služeb	6 499	poskytnuté služby
United Energy, a. s.	úroky z půjčky	58	poskytnutá půjčka
Horizon Energy Development, s. r. o.	nákup služeb	3 000	poskytnuté služby

V účetním období byla ovládané osobě poskytnuta přímo i nepřímo ovládajícími osobami a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami následující plnění s následujícím protiplněním (peněžní částky uváděny v tisících Kč):

Propojená osoba	Předmět plnění	Plnění	Protiplnění
United Energy, a. s.	Prodej služeb	143	poskytnuté služby

VIII. Újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich úhrady

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

IX. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci holdingu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i dalších propo-

jených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv propojenou osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z propojených osob.

Z důvodu, aby nemohlo dojít k újmě na straně ovládané osoby, s ohledem na ustanovení § 51 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neobsahuje tato zpráva informace tohoto charakteru.

X. Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby, společnosti Teplárna Liberec, a. s. a předložena dozorčí radě k prozkoumání a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona k ověření správnosti údajů. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k ní přiložena jako její součást.

Výroční zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Ústí nad Labem.

V Liberci dne 24. března 2006

Z pověření představenstva za představenstvo ovládané osoby:



Ing. Pavel Ondra
předseda představenstva